



Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 09/04/2013
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2014

Sindaco: Lina Iori
Resp. Off. Tecn.: Doriana Binatti
Progettisti incaricati:
Angela Colucci
Giorgia Cariani
Federico Tenconi
Collaboratori:
Laura Bai
Simone Fossa

Marzo 2014

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Ambiti residenziali di antica formazione
- Ambiti residenziali ("R" -> Aree soggette a specifica disciplina)
- Ambiti delle ville con giardino
- Ambiti produttivi
- Ambiti terziario - commerciali
- Ambiti turistico-ricettivi
- Distributori di carburante e/o autolavaggi
- Aree a Verde privato

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli delle cascate ("P" -> Aree soggette a specifica disciplina)
- Ambiti di riqualificazione ambientale
- Ambiti agricoli produttivi

Aree adibite a servizi e ad impianti tecnologici

- Servizi (esistenti e previsti)
- Impianti tecnologici - depuratore e acquedotto

Ambiti di trasformazione

- Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione residenziale di espansione
- Ambiti di Trasformazione a prevalente funzione produttiva di espansione
- Ambiti di Trasformazione per attrezzature pubbliche
- Ambiti di Trasformazione a destinazione mista (residenza/servizi)
- PA in attuazione

Aree a rischio di compromissione-degrado o rischio incidente rilevante

- Aree a rischio archeologico (PTCP)
- Elementi a rischio di incidente rilevante individuati ai sensi del D.Lgs. 334/1999

Aree di valore paesaggistico-ambientale

- Zone di Protezione Speciale (Direttiva 79/409/CEE)
- Aree boscate (D.Lgs. 42/2004)
- Corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (D.Lgs. 42/2004)
- Rete Ecologica Regionale - I livello
- Emergenze naturalistiche (PTCP)

Nucleo di Antica Formazione

Zone a trasformazione urbana ed edilizia limitata

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C

- Vincolo cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Elettrodotto esistenti
- Fascia di rispetto del depuratore

Previsioni sovracommunali

- Corridoio di salvaguardia relativo alle previsioni infrastrutturali della mobilità (D.G.R. 4659 DEL 04/05/2007)
- Tracciato definitivo previsioni infrastrutturali autostrada Broni-Mortara (depositato dal proponente I.L. S.p.A. il 19.1.2012 in Regione Lombardia)
- Previsione interporto di Mortara (PTCP)

- Corridoio di salvaguardia relativo al progetto dell'elettrodotto Trino - Laciarella
- Sistema della viabilità ciclopedonale

Principali azioni strategiche del Piano

- Confine comunale

